

Balance Club Brumlovka, a.s.

ZPRÁVA O VZTAZÍCH ZA ROK 2013

mezi ovládající a ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, (dále jen „propojenými osobami“), vyhotovena v souladu s § 66a odst. 9 ObchZ, zákona č. 513/1991 Sb., v platném znění

ze dne 17.3.2014

Obsah:

1. informace o společnosti
2. právní vztahy mezi společností a ovládající osobou
3. právní vztahy mezi společností a propojenými osobami
4. opatření přijatá v zájmu nebo z podnětu propojených osob
5. ostatní informace
6. čestné prohlášení

1. Informace o společnosti

Obchodní firma: **Balance Club Brumlovka, a.s.**
Sídlo: Praha 4, Želetavská 1525/1, PSČ 140 00
Identifikační číslo: 274 45 810
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 10687
Základní kapitál společnosti činí: 2.000.000,- Kč
Druh a forma akcií: kmenové, na jméno, v listinné podobě
Datum zápisu společnosti do obchodního rejstříku: 3.5.2006
(dále jen „Společnost“)

Přímo ovládající osobou Společnosti je pan Radim Passer, bytem Praha 4, Michle, Baarova 1542/48, PSČ 140 00. Společnost je součástí podnikatelského seskupení, ve kterém osobou vykonávající rozhodující vliv na nejvyšší úrovni je pan Radim Passer.

V účetním období roku 2013 došlo k následujícím smluvním vztahům mezi Společností a propojenými osobami.

2. Právní vztahy uzavřené mezi Společností a ovládající osobou

Nebyly uzavřeny žádné smluvní dokumenty.

3. Právní vztahy uzavřené mezi Společností a propojenými osobami

a) smlouvy uzavřené v účetním období roku 2013

1. Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu ze dne 30.3.2007 (*wellnes a retail prostory a parkovací stání nacházejí se v budově Brumlovka na adrese Praha 4, Michle, Vyskočilova 2/1100*) uzavřený mezi Společností (nájemce) a spol. BB C – Nová Brumlovka, a.s. (pronajímatel) ze dne 31.3.2013.
2. Dohoda o ukončení nájemní smlouvy ze dne 31.3.2010 (*retailové prostory v budově Brumlovka na adrese Praha 4, Michle, Vyskočilova 2/1100*) uzavřená mezi Společností (nájemce) a spol. BB C – Nová Brumlovka, a.s. (pronajímatel) ze dne 29.3.2013.
3. Dohoda o ukončení podnájemní smlouvy ze dne 23.3.2012 (*7. parkovacích stání v budově Brumlovka na adrese Praha 4, Michle, Vyskočilova 2/1100*) uzavřená mezi Společností (podnájemce) a spol. BB C – SERVICES, s.r.o. (nájemce) ze dne 29.3.2013.
4. Dohoda o spolufinancování revitalizace střešní terasy na budově Brumlovka na adrese Praha 4, Michle, Vyskočilova 2/1100 uzavřená mezi Společností a spol. BB C – Nová Brumlovka, a.s. ze dne 14.6.2013.
5. Smlouva o umístění loga (*umístění loga oprávněného s odkazem na webové stránky oprávněného na webových stránkách povinného www.balanceclub.cz*) uzavřená mezi Společností (povinný) a spol. Rezidenční park Baarova, a.s. (oprávněný) ze dne 1.3.2013.
6. Smlouva o umístění loga (*umístění loga oprávněného s odkazem na webové stránky oprávněného na webových stránkách povinného www.balanceclub.cz*) uzavřená mezi Společností (povinný) a spol. BB C – Building G, a.s. (oprávněný) ze dne 1.3.2013.
7. Smlouva o umístění loga (*umístění loga oprávněného s odkazem na webové stránky oprávněného na webových stránkách povinného www.balanceclub.cz*) uzavřená mezi

Společností (povinný) a spol. BB C – Building DELTA, a.s. (oprávněný) ze dne 1.3.2013.

b) ostatní plnění v účetním období roku 2013

1. Plnění v podobě parkovného mezi Společností (odběratel) a spol. BB C – SERVICES, s.r.o. (dodavatel) za období 2-12/2013.
2. Plnění v podobě nájemného mezi Společností (podnájemce) a spol. BB C – SERVICES, s.r.o. (nájemce) za období 1-3/2013.
3. Plnění v podobě parkovacích lístků mezi Společností (odběratel) a spol. BB C – SERVICES, s.r.o. (dodavatel) za období 2-12/2013.
4. Plnění v podobě pronájmu citilight mezi Společností (nájemce) a spol. BB C – SERVICES, s.r.o. (pronajímatel) za období 7-9/2013.
5. Plnění v podobě pronájmu marketingové plochy-lávka mezi Společností (nájemce) a spol. BB C – SERVICES, s.r.o. (pronajímatel) za období 3-12/2013.
6. Plnění v podobě pronájmu marketingové plochy- shuttle bus a ostatní plochy mezi Společností (nájemce) a spol. BB C – SERVICES, s.r.o. (pronajímatel) za období 4-12/2013.
7. Plnění v podobě projektového řízení za období 1-12/2013 mezi Společností (odběratel) a spol. PASSERINVEST GROUP, a.s. (dodavatel).
8. Plnění v podobě asset managementu za období 1/2013 mezi Společností (odběratel) a spol. PASSERINVEST GROUP, a.s. (dodavatel).
9. Plnění v podobě pronájmu reklamních ploch ze období 4.12/2013 mezi Společností (nájemce) a spol. PASSERINVEST GROUP, a.s. (pronajímatel).
10. Plnění v podobě pronájmu za kancelářské prostory v budově Filadelfie za rok 2013 mezi Společností (nájemce) a spol. PASSERINVEST GROUP, a.s. (pronajímatel) v měsíci prosinci 2013.
11. Plnění v podobě záloha za služby (retail prostory N15 a N16) za období 1-12/2013 mezi Společností (nájemce) a spol. BB C – Nová Brumlovka, a.s. (pronajímatel).
12. Plnění v podobě pronájmu (retail prostory N15 a N16) za období 1-12/2013 mezi Společností (nájemce) a spol. BB C – Nová Brumlovka, a.s. (pronajímatel).
13. Plnění v podobě pojištění odpovědnosti mezi Společností (odběratel) a spol. BB C – Nová Brumlovka, a.s. (dodavatel).
14. Plnění v podobě vyúčtování služeb za rok 2012 mezi Společností (nájemce) a spol. BB C – Nová Brumlovka, a.s. (pronajímatel).
15. Plnění v podobě přefakturace prací na terase mezi Společností (odběratel) a spol. BB C – Nová Brumlovka, a.s. (dodavatel) v srpnu 2013.
16. Plnění v podobě úhrady za montáž datového kabelu mezi Společností (odběratel) a spol. BB C – Nová Brumlovka, a.s. (dodavatel) v dubnu 2013.
17. Plnění v podobě úhrady za umístění loga na webu mezi Společností (dodavatel) a spol. BB C – Building DELTA, a.s. (odběratel) v březnu 2014.
18. Plnění v podobě úhrady za umístění loga na webu mezi Společností (dodavatel) a spol. BB C – Building G, a.s. (odběratel) v březnu 2014.
19. Plnění v podobě umístění loga na webu mezi Společností (dodavatel) a spol. Rezidenční park Baarova, a.s. (odběratel) za období 3-4, 8-9/2013.

4. Opatření přijatá v zájmu nebo z podnětu propojených osob

Společnost nepřijala v posledním účetním období žádná jiná opatření ani neučinila žádné jiné úkony kromě těch, které jsou uvedeny shora. Veškeré vztahy mezi Společností a propojenými

osobami vyplývající z podnikatelské činnosti společnosti byly založeny jako dvoustranné vztahy se vzájemným plněním obou stran, byly uzavřeny za obvyklých podmínek a za dodržení zásad poctivého obchodního styku. Vedení Společnosti konstatuje, že z uvedených právních vztahů nevznikla Společnosti žádná újma.

5. Ostatní informace

5.1 Důvěrnost údajů

Za důvěrné jsou v rámci skupiny považovány informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství propojených osob a informace, které byly za důvěrné označeny některou osobou, která je součástí skupiny. Za důvěrné jsou rovněž považovány veškeré informace z obchodního styku, které by mohly samy o sobě, nebo v souvislosti s jinými informacemi, způsobit újmu kterékoliv osobě tvořící skupinu. Z uvedeného důvodu neobsahuje tato zpráva v části 2. a 3. žádné informace o cenách popř. množstvích.

6. Čestné prohlášení

Prohlašujeme, že údaje uvedené v této zprávě o vztazích odpovídají skutečnosti a že žádné podstatné okolnosti, které nám byly známy a které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení Společnosti nebyly vynechány. Tato zpráva byla zpracována statutárním orgánem Společnosti a byla předložena k přezkoumání dozorčí radě společnosti.

V Praze dne 17.3.2014



Balance Club Brumlovka, a.s.
Ing. Vladimír Klouda a Ing. Martin Unger
členové představenstva